



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
2И. 46/15  
12.06.2015. године  
УЖИЦЕ

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Алпха Банка Србија а.д. Београд, кога заступа пуномоћник Срђан Радовановић адвокат из Београда, против извршног дужника „Златибор вода UNITED“ д.о.о. из Суботице, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119 ЗИО, ван рочишта, донео је дана **12.06.2015.** године

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** II рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности власништво извршног дужника „Златибор вода UNITED“ д.о.о. из Суботице, уписане у лист непокретности број 758 КО Гостиље, путем усменог јавног надметања на дан **10.07.2015.** године са почетком у **12,30** часова, Основни суд у Ужицу судница бр. 28, и то:

- Објекта Водопривреде – за захватање и флаширање изворске воде (зграда број 1), површине у основи 1920 м<sup>2</sup>, спратности приземље и спрат,
- Објекта Електропривреде – агрегат (зграда број 2), површине у основи 22 м<sup>2</sup>, спратности приземље,
- Објекта трафостанице (зграда број 3), површине у основи 22 м<sup>2</sup>, спратности приземље,
- Објекта Водопривреде – настрешница и компресорска станица (зграда број 4), површине у основи 210 м<sup>2</sup>, спратности приземље,

Све изграђено на кат.парцели 2263/8 КО Гостиље са правом коришћења по основу дугорочног закупа земљишта на кат.парцели 2963/8 КО Гостиље, чија је укупна површина 48,03 ара,

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2И. 46/2015 од 30.03.2015.године и то:

- Објекта Водопривреде – за захватање и флаширање изворске воде (зграда број 1), површине у основи 1920 м<sup>2</sup>, спратности приземље и спрат,
- Објекта Електропривреде – агрегат (зграда број 2), површине у основи 22 м<sup>2</sup>, спратности приzemље,
- Објекта трафостанице (зграда број 3), површине у основи 22 м<sup>2</sup>, спратности приземље,
- Објекта Водопривреде – настрешница и компресорска станица (зграда број 4), површине у основи 210 м<sup>2</sup>, спратности приземље,

Све изграђено на кат.парцели 2263/8 КО Гостиље са правом коришћења по основу дугорочног закупа земљишта на кат.парцели 2963/8 КО Гостиље, чија је укупна површина 48,03 ара,

На укупан износ од **92.174.000,00** динара.

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом другом јавном надметању износи и то:

- Објекта Водопривреде – за захватање и флаширање изворске воде (зграда број 1), површине у основи 1920 м<sup>2</sup>, спратности приземље и спрат,
- Објекта Електропривреде – агрегат (зграда број 2), површине у основи 22 м<sup>2</sup>, спратности приземље,

- Објекта трафостанице (зграда број 3), површине у основи 22 м<sup>2</sup>, спратности приземље,
- Објекта Водопривреде – настручница и компресорска станица (зграда број 4), површине у основи 210 м<sup>2</sup>, спратности приземље,

Све изграђено на кат.парцели 2263/8 КО Гостиље са правом коришћења по основу дугорочног закупа земљишта на кат.парцели 2963/8 КО Гостиље, чија је укупна површина 48,03 ара,

за укупан износ од **27.652.200,00** динара, што представља 30% од утврђене вредности непокретности.

**IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **9.217.400,00** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

**VI** Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

**VII** Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Чајетина, и по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 12.06.2015. године, 2И. 46/15**

Судија,  
Вера Петаковић

